

(一財)日本建築防災協会

2012年改訂版『木造住宅の耐震診断と補強方法』 準拠

「一般診断法 方法1」による耐震診断 現況診断

プログラム名: 達人診断R1 Ver. 2.0.0(標準法)
シリアル: B36948896BCA8E23

目次

1. 建物概要と計算方法	1
2. 壁配置図	2
3. 必要耐力の算出	14
4. 領域毎の必要耐力の算出	15
5. 壁の耐力の算出	16
5.1 耐力(まとめ)	16
5.2 無開口壁による耐力等	17
5.3 その他の耐震要素による耐力(有開口壁)	18
6. 耐力要素の配置等による低減係数	19
7. 劣化度による低減係数	20
8. 上部構造評点	20
総合評価(診断結果)	21

注記事項

・本プログラムの機能のうち、N値計算は（一財）日本建築防災協会 の木造住宅耐震診断 プログラム 評価の対象外です。「2. 壁配置図」の“（参考）1、2階平面図（N値計算による必要金物）”ではN値計算結果を参考として表示していますが、本プログラムではそれらを診断には使用していません。診断に用いる柱接合部仕様は、診断者の入力によるものです。

・本プログラムでは、建物の分類（軽い建物、重い建物、非常に重い建物）と建物の屋根仕様および壁仕様は連動していません。一般診断法では、「2012年改訂版『木造住宅の耐震診断と補強方法』指針と解説編」の3.4.1項に記載の方法（pp.26-29）により、建物の分類に応じて建物の必要耐力を算出しています。

・本プログラムでの建物用途は、「1. 建物概要と計算方法」に記載するために選択されたもので、必要耐力の算定には影響しません。

・本プログラムでは、「総2階を想定して必要耐力を算出する方法」と「4分割法を用いた耐力要素の配置等による低減係数の算出」を合わせた診断法を、標準法と呼びます。

1. 建物概要と計算方法

建物名称	例題2
所在地	東京都千代田区
建物用途	住宅
竣工年	不明 : 築10年以上
調査日	2019年7月15日
建物仕様	木造2階建て 重い建物 屋根仕様 : 桧瓦葺 外壁仕様 : 木ずり下地モルタル塗り 内壁仕様 : 石膏ボードt9程度
地域係数Z	1.0
地盤による割増	1.0
形状割増係数	1階 = 1.00 2階 = 1.00
混構造割増係数	1.0
積雪深さ	無し(1m未満)
基礎形式	II : 無筋コンクリート基礎 (健全)
床仕様	II 火打ち+荒板 (4m以上の吹抜けなし)
接合部仕様	III/IV ほぞ差し、釘打ち、かすがい等 (III: 構面の両端が通し柱の場合)
その他耐震要素	有開口壁長を用いる方法
必要耐力計算方法	総2階を想定
耐力壁のバランス	4分割法

2. 壁配置図

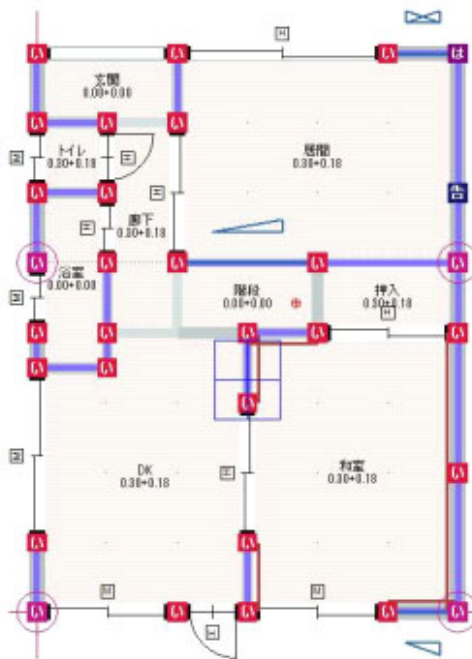
略伏図および平面図の凡例

略伏図 凡例



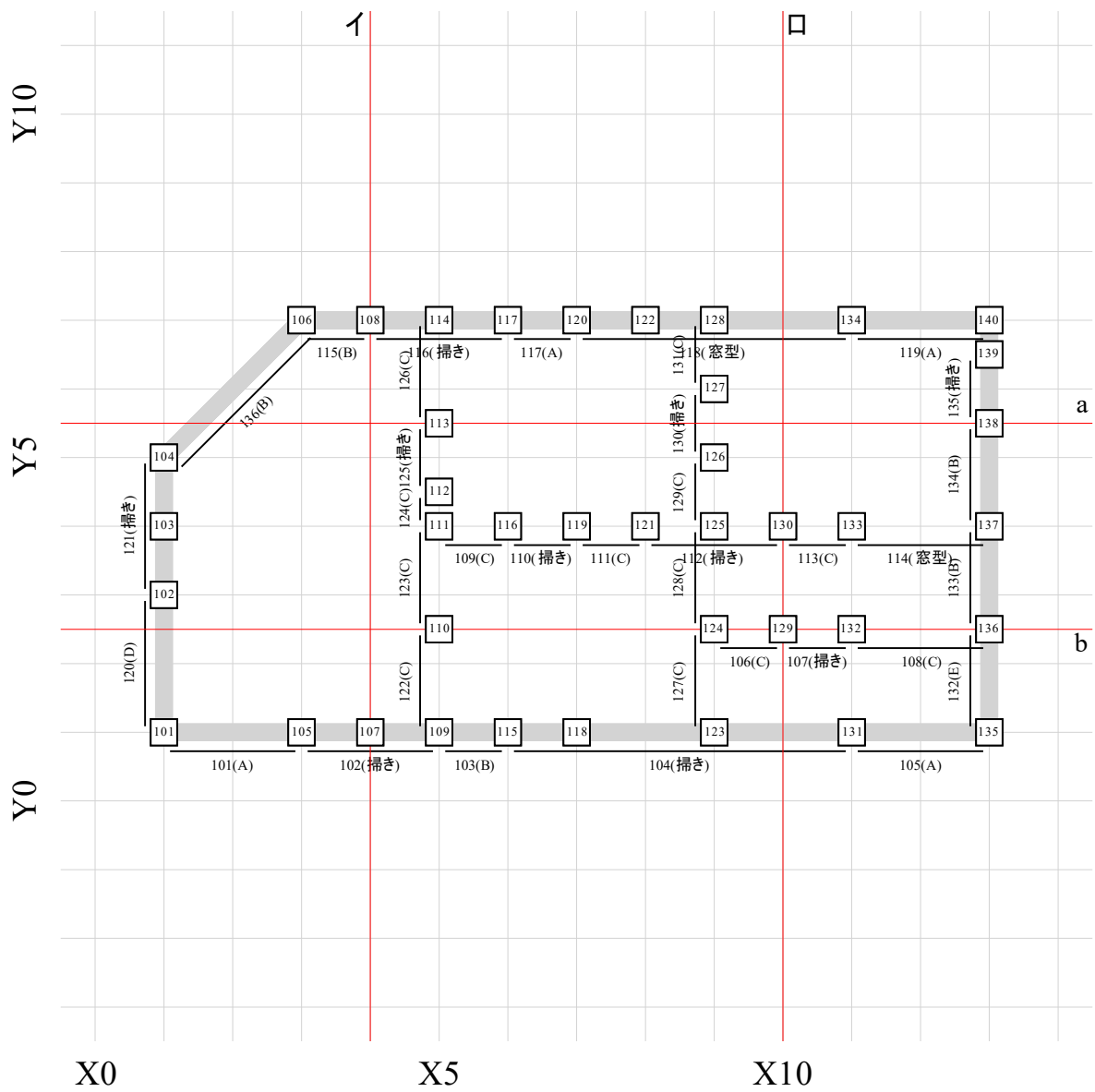
	外周線
	柱 数値: 柱番号
	無開口壁 数値: 壁番号 記号: 壁構成記号
	有開口壁
	数値: 壁番号
	名称: 窓型 (窓型開口)
	掃き (掃き出し開口、引違) ドア (掃き出し開口、戸型)
	四分制線

平面図 凡例



	偏心率が0.15以内となる領域
	剛心
	管柱
	通し柱
色 : 赤 (X、Y方向の少なくとも一方が接合部IV) 赤紫 (X、Y方向がともに接合部III) 紫 (接合部II) 青 (接合部I)	
記号: 平 12 建告第 1460 号第 2 号の金物記号	
	壁 (面材)
	壁 (土塗壁)
	片筋かい
	たすき掛け筋かい
	窓型開口 (窓型開口壁)
	掃き出し開口 (掃き出し開口壁)
	ドア (掃き出し開口壁)
	全開口
	和室 0.30+0.18
室名及び水平構面の床倍率 + 床倍率は精密診断法1のみで表示	

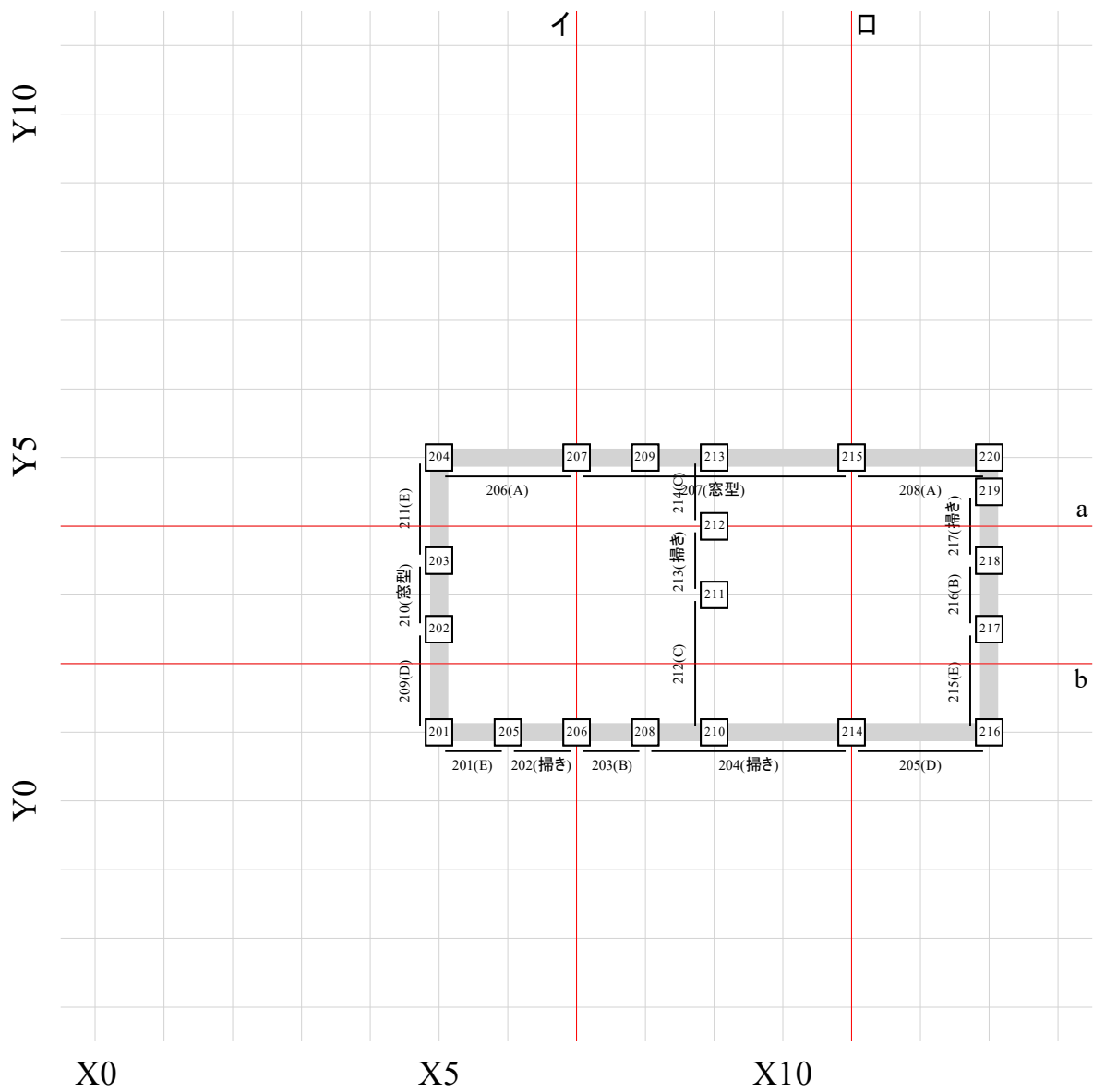
1階略伏図 (1モジュール910mm)



1階領域の面積

領域	面積 [m ²]
a	13.36
b	14.91
イ	13.25
ロ	14.91
全体	57.97

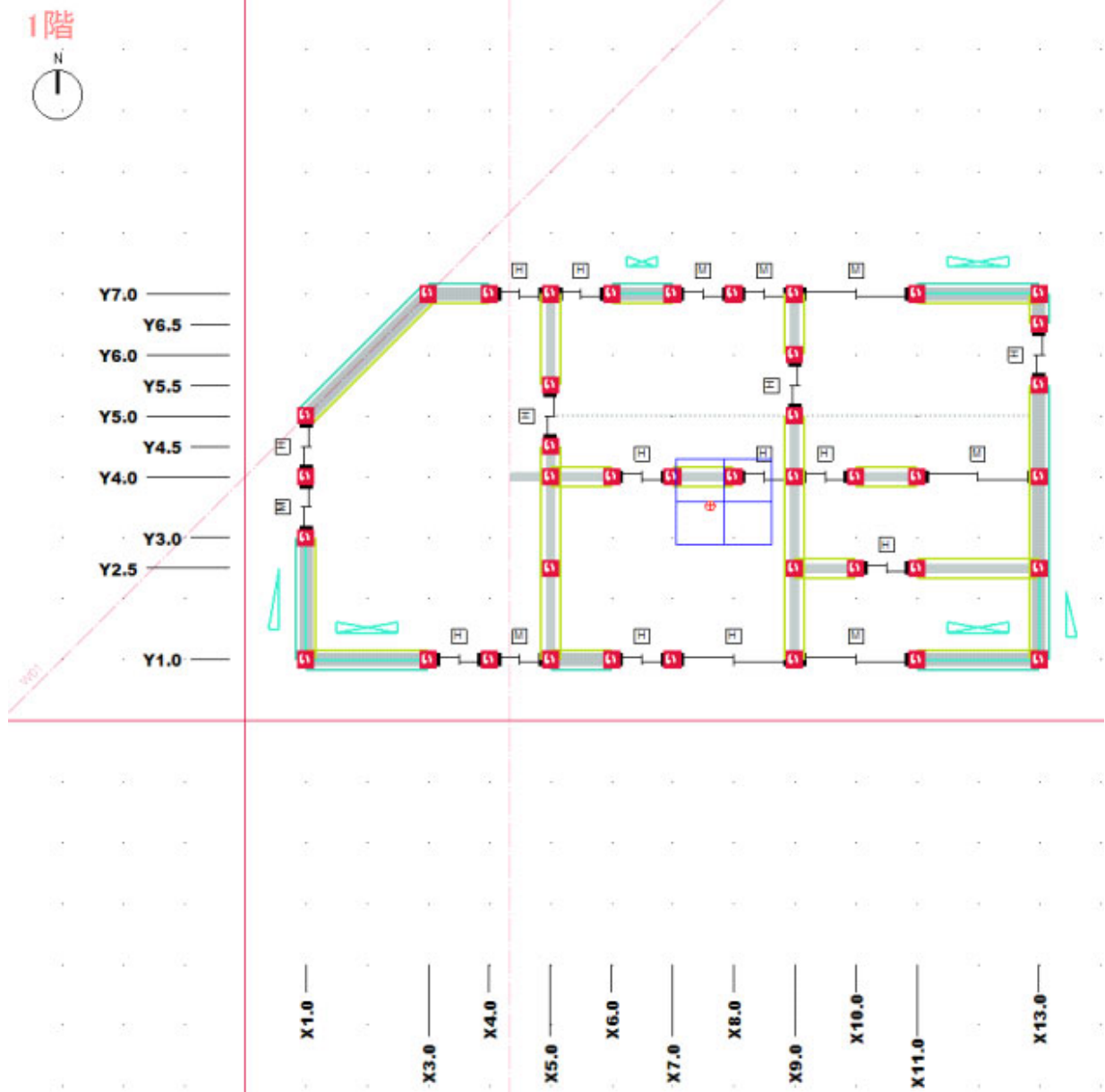
2階略伏図 (1モジュール910mm)



2階領域の面積

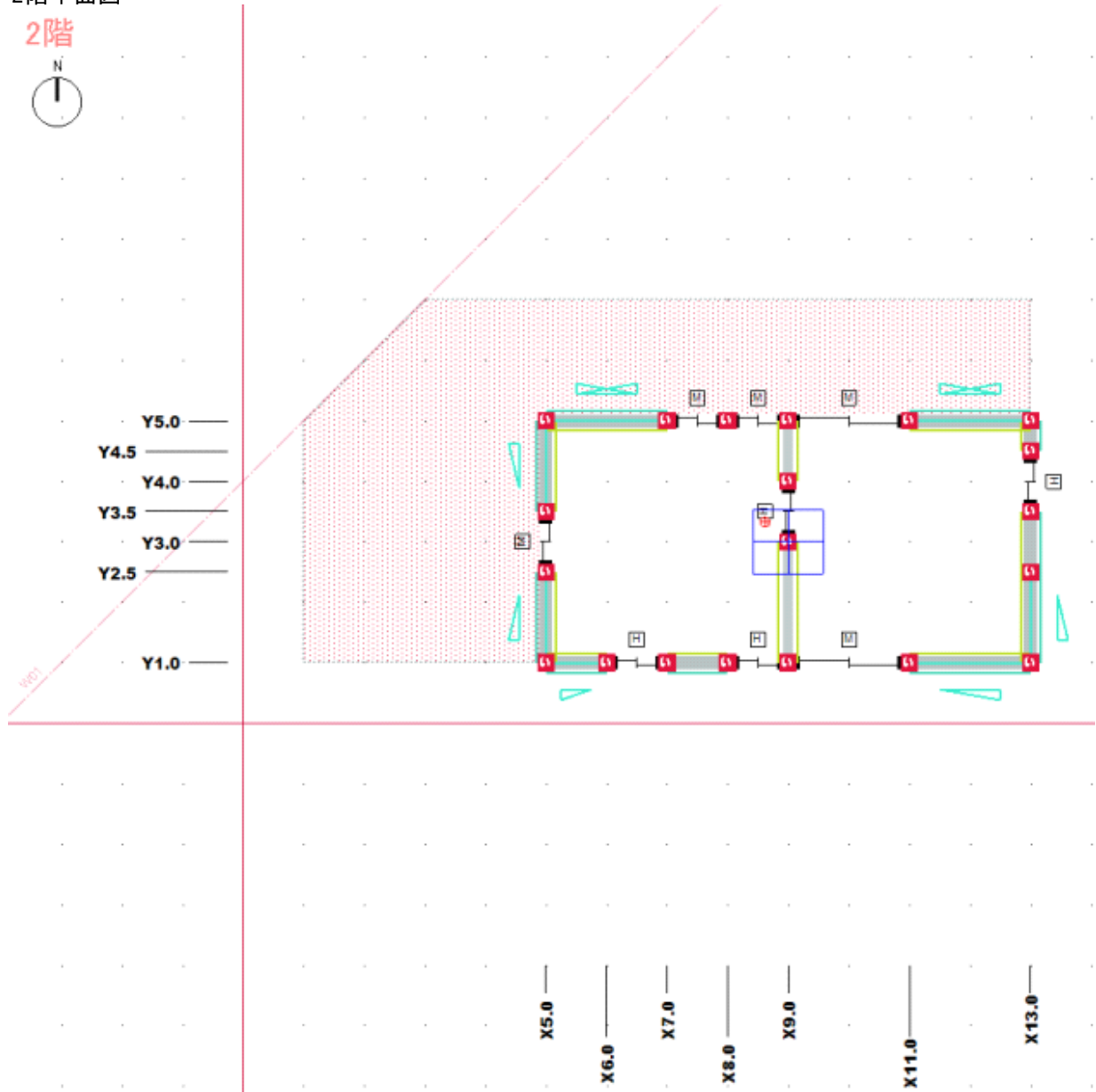
領域	面積 [m ²]
a	6.63
b	6.63
イ	6.63
ロ	6.63
全体	26.50

1階平面図

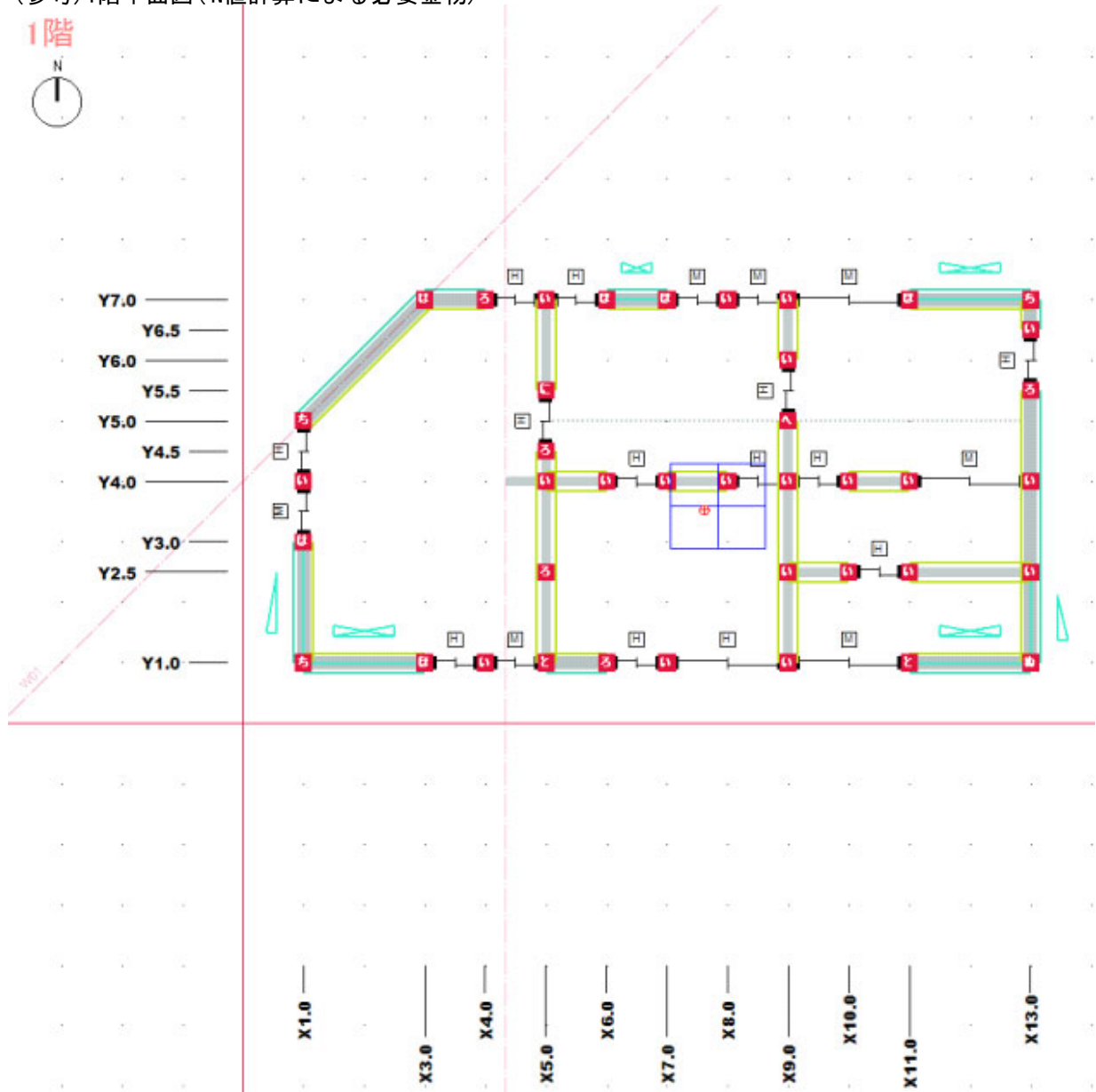


2階平面図

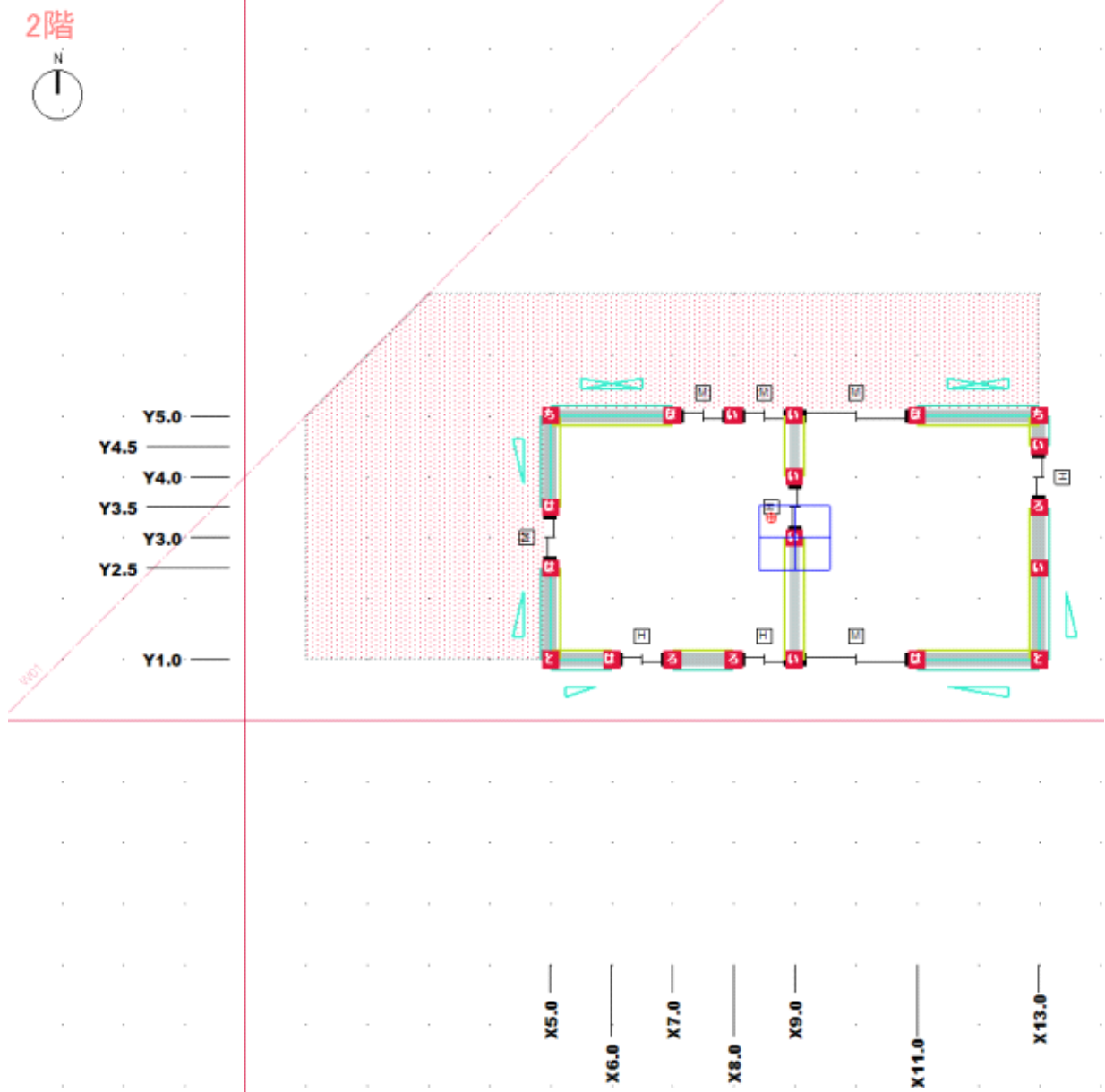
2階



(参考)1階平面図(N値計算による必要金物)



(参考)2階平面図(N値計算による必要金物)



【使用した耐力要素リスト】

No.	名称	備考
1	(大)木ずり下地モルタル塗り	
2	石膏ボード t9 (GN40川の字@200)	
3	45X90筋かい(くぎ打ち) たすき掛け	
4	45X90筋かい(くぎ打ち) 片筋かい(左上がり)	
5	45X90筋かい(くぎ打ち) 片筋かい(右上がり)	
6	(開口部) 掃き出し開口	
7	(開口部) 窓型開口	

備考の“ユーザー定義”は、2012年改訂版「木造住宅の耐震診断と補強方法」に記載されていない仕様を示す。それらの仕様に対しては、申請時に特性値の設定根拠を示す資料が必要。

【柱接合部リスト】

記号	名称	平成12建告 第1460号	N値	耐力[kN]
A	短ほぞ差し	い	0.00	0.0
C	かすがい打	い	0.00	1.1
E	長ほぞ差し込み栓打ち	ろ	0.65	3.8
F	L字型かど金物 (CN65×5本打ち)	ろ	0.65	3.4
G	T字型かど金物 (CN65×5本打ち)	は	1.00	5.1
H	山型プレート金物 (CN90×8本打ち)	は	1.00	5.9
I	羽子板ボルトφ12mm、短冊金物	に	1.40	7.5
J	羽子板ボルトφ12mmに長さ50mm径4.5mmスクリュー釘	ほ	1.60	8.5
K	10kN引き寄せ金物	へ	1.80	10.0
L	15kN引き寄せ金物	と	2.80	15.0
M	20kN引き寄せ金物	ち	3.70	20.0
N	25kN引き寄せ金物	り	4.70	25.0
O	15kN引き寄せ金物×2枚	ぬ	5.60	30.0
P	20kN引き寄せ金物×2枚	る	7.50	40.0

【壁構成リスト】

記号	壁の構成	要素耐力 [kN/m]	要素剛性 [kN/rad./m]	基準耐力 [kN/m]	基準剛性 [kN/rad./m]
A	(大)木ずり下地モルタル塗り	2.20	610.00	8.50	1850.00
	45X90筋かい(くぎ打ち) たすき掛け	5.20	1040.00		
	石膏ボード t9 (GN40川の字@200)	1.10	200.00		
B	(大)木ずり下地モルタル塗り	2.20	610.00	3.30	810.00
	石膏ボード t9 (GN40川の字@200)	1.10	200.00		

C	石膏ボード t9(GN40川の字@200)	1.10	200.00	2.20	400.00
	石膏ボード t9(GN40川の字@200)	1.10	200.00		
D	石膏ボード t9(GN40川の字@200)	1.10	200.00	5.90	1330.00
	45X90筋かい(くぎ打ち) 片筋かい(左上がり)	2.60	520.00		
	(大)木ずり下地モルタル塗り	2.20	610.00		
E	(大)木ずり下地モルタル塗り	2.20	610.00	5.90	1330.00
	45X90筋かい(くぎ打ち) 片筋かい(右上がり)	2.60	520.00		
	石膏ボード t9(GN40川の字@200)	1.10	200.00		

【斜め壁リスト】

壁 : 壁番号, ()内は無開口壁の構成記号

Fw : 壁基準耐力 [kN/m]

Sw : 壁基準剛性 [kN/rad./m]

L : 耐力用の有効長さ [m]

Ls : 剛性用の有効長さ [m]

階	壁	始点		終点		柱1	柱2	基礎	Fw	Sw	Kj	長辺方向	L	Ls
		SX[m]	SY[m]	EX[m]	EY[m]									
1	136(B)	0.91	4.55	2.73	6.37	104	106	II	3.30	810	0.59	XY	1.82	1.28

【柱リスト】

接合部仕様の"告示"は、平成12建告第1460号に適合する仕様であることを示す。

斜め壁の相当壁倍率はその長辺方向に見込む。

注) 接合部仕様が"告示"の柱に対しては、別途根拠を示すこと。

階 通り	柱 番号	座標 [mm]	出 隅	最 上 階	通 し 柱	接合部仕様			備 考
						柱頭	柱脚	接合部	
1FY1.0	101	910	○	○		A	A	IV	
	105	2730	○			A	A	IV	
	107	3640	○			A	A	IV	
	109	4550				A	A	IV	
	115	5460				A	A	IV	
	118	6370				A	A	IV	
	123	8190				A	A	IV	
	131	10010				A	A	IV	
1FY2.5	135	11830	○			A	A	IV	
	110	4550				A	A	IV	
	124	8190				A	A	IV	
	129	9100				A	A	IV	
	132	10010				A	A	IV	
	136	11830				A	A	IV	

1FY3.0	102	910	○	A	A	IV	
1FY4.0	103	910	○	A	A	IV	
	111	4550		A	A	IV	
	116	5460		A	A	IV	
	119	6370		A	A	IV	
	121	7280		A	A	IV	
	125	8190		A	A	IV	
	130	9100		A	A	IV	
	133	10010		A	A	IV	
137	11830		A	A	IV		
1FY4.5	112	4550		A	A	IV	
1FY5.0	104	910	○ ○	A	A	IV	
	126	8190		A	A	IV	
1FY5.5	113	4550	○	A	A	IV	
	138	11830	○	A	A	IV	
1FY6.0	127	8190	○	A	A	IV	
1FY6.5	139	11830	○	A	A	IV	
1FY7.0	106	2730	○ ○	A	A	IV	
	108	3640	○	A	A	IV	
	114	4550	○	A	A	IV	
	117	5460	○	A	A	IV	
	120	6370	○	A	A	IV	
	122	7280	○	A	A	IV	
	128	8190	○	A	A	IV	
	134	10010	○	A	A	IV	
140	11830	○ ○	A	A	IV		
1FX1.0	101	910	○ ○	A	A	IV	
	102	2730	○	A	A	IV	
	103	3640	○	A	A	IV	
	104	4550	○ ○	A	A	IV	
1FX3.0	105	910	○	A	A	IV	
	106	6370	○ ○	A	A	IV	
1FX4.0	107	910	○	A	A	IV	
	108	6370	○	A	A	IV	
1FX5.0	109	910		A	A	IV	
	110	2275		A	A	IV	

	111	3640		A	A	IV	
	112	4095		A	A	IV	
	113	5005	○	A	A	IV	
	114	6370	○	A	A	IV	
1FX6.0	115	910		A	A	IV	
	116	3640		A	A	IV	
	117	6370	○	A	A	IV	
1FX7.0	118	910		A	A	IV	
	119	3640		A	A	IV	
	120	6370	○	A	A	IV	
1FX8.0	121	3640		A	A	IV	
	122	6370	○	A	A	IV	
1FX9.0	123	910		A	A	IV	
	124	2275		A	A	IV	
	125	3640		A	A	IV	
	126	4550		A	A	IV	
	127	5460	○	A	A	IV	
	128	6370	○	A	A	IV	
1FX10.0	129	2275		A	A	IV	
	130	3640		A	A	IV	
1FX11.0	131	910		A	A	IV	
	132	2275		A	A	IV	
	133	3640		A	A	IV	
	134	6370	○	A	A	IV	
1FX13.0	135	910	○	A	A	IV	
	136	2275		A	A	IV	
	137	3640		A	A	IV	
	138	5005	○	A	A	IV	
	139	5915	○	A	A	IV	
	140	6370	○ ○	A	A	IV	
2FY1.0	201	4550	○ ○	A	A	IV	
	205	5460	○	A	A	IV	
	206	6370	○	A	A	IV	
	208	7280	○	A	A	IV	
	210	8190	○	A	A	IV	
	214	10010	○	A	A	IV	

	216	11830	○ ○	A	A	IV	
2FY2.5	202	4550	○	A	A	IV	
	217	11830	○	A	A	IV	
2FY3.0	211	8190	○	A	A	IV	
2FY3.5	203	4550	○	A	A	IV	
	218	11830	○	A	A	IV	
2FY4.0	212	8190	○	A	A	IV	
2FY4.5	219	11830	○	A	A	IV	
2FY5.0	204	4550	○ ○	A	A	IV	
	207	6370	○	A	A	IV	
	209	7280	○	A	A	IV	
	213	8190	○	A	A	IV	
	215	10010	○	A	A	IV	
	220	11830	○ ○	A	A	IV	
2FX5.0	201	910	○ ○	A	A	IV	
	202	2275	○	A	A	IV	
	203	3185	○	A	A	IV	
	204	4550	○ ○	A	A	IV	
2FX6.0	205	910	○	A	A	IV	
2FX7.0	206	910	○	A	A	IV	
	207	4550	○	A	A	IV	
2FX8.0	208	910	○	A	A	IV	
	209	4550	○	A	A	IV	
2FX9.0	210	910	○	A	A	IV	
	211	2730	○	A	A	IV	
	212	3640	○	A	A	IV	
	213	4550	○	A	A	IV	
2FX11.0	214	910	○	A	A	IV	
	215	4550	○	A	A	IV	
2FX13.0	216	910	○ ○	A	A	IV	
	217	2275	○	A	A	IV	
	218	3185	○	A	A	IV	
	219	4095	○	A	A	IV	
	220	4550	○ ○	A	A	IV	

3. 必要耐力の算出

- 床 : 2階建て1階部分の面積 [m²]
 屋根又は下屋 : 屋根部分又は下屋部分の面積 [m²]
 バルコニー×0.4 : 跳ね出しバルコニー部分の面積×0.4 [m²]
 小屋裏収納 : 小屋裏収納の面積×内法高さの平均値 ÷ 2.1 [m²]
 A : 必要耐力算定用床面積 [m²]
 Qy : 床面積当たり必要耐力 [kN/m²]
 Qs : 積雪用必要耐力 [kN/m²]
 Z : 地域係数
 α : 地盤による割増係数
 β : 形状割増係数
 γ : 混構造割増係数
 Qr : 必要耐力 [kN]

階	床	+ 屋根又は下屋	+バルコニー×0.4	+ 小屋裏収納	=	A
2	0.00	26.50	0.00	0.00		26.50
1	26.50	31.47	0.00	0.00		57.97

階	A	×	Qy	+	Qs	)×	Z	×	α	×	β	×	γ	=	Qr
2	26.50	×	0.53	+	0.00	)×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	14.05
1	57.97	×	1.06	+	0.00	)×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	61.45

4. 領域毎の必要耐力の算出(耐力要素の配置などによる低減係数算出用)

- A : 床面積 [m²]
- Q_y : 床面積当たり必要耐力 [kN/m²]
- Q_s : 積雪用必要耐力 [kN/m²]
- Z : 地域係数
- α : 地盤による割増係数
- β : 形状割増係数
- γ : 混構造割増係数
- Q_r : 必要耐力 [kN]

階	方向	領域	A		Q _y		Q _s		Z		α		β		γ		Q _r	
2	X	a	6.63	×	0.53	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	3.52
		b	6.63	×	0.53	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	3.52
	Y	イ	6.63	×	0.53	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	3.52
		ロ	6.63	×	0.53	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	3.52
1	X	a	13.36	×	0.40	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	5.35
		b	14.91	×	1.06	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	15.81
	Y	イ	13.25	×	0.40	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	5.30
		ロ	14.91	×	1.06	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	15.81

5. 壁の耐力の算出

5.1 耐力(まとめ)

Q_w : 領域内の壁の耐力の合計 [kN]

Q_e : 領域内のその他の耐震要素の耐力の合計 [kN]

Q_u : 領域内の壁・柱の耐力 [kN]

階	方向	領域	Q_w	Q_e	Q_u
2	X	a	6.18	1.79	7.97
		中央部	0.00	0.00	0.00
		b	4.67	1.09	5.76
		合計	10.85	2.89	13.74
	Y	イ	3.66	0.54	4.20
		中央部	3.78	0.27	4.05
		ロ	2.83	0.27	3.10
		合計	10.28	1.09	11.37
1	X	a	12.23	2.34	14.57
		中央部	5.76	1.91	7.67
		b	22.04	1.71	23.75
		合計	40.04	5.97	46.01
	Y	イ	7.91	0.54	8.45
		中央部	17.81	0.54	18.35
		ロ	11.44	0.27	11.71
		合計	37.18	1.36	38.54

5.2 無開口壁による耐力等

斜め壁はその中点の位置に長辺方向の長さ成分を耐力要素として見込む。

壁 : 壁番号(構成記号)

座標 : 無開口壁の配置通り位置 [mm]

Sw : 壁基準剛性 [kN/rad./m]

接合部 : 柱接合部仕様(両端の柱接合部仕様のうち、性能の低い方の仕様)

Fw : 壁基準耐力 [kN/m]

Kj : 接合部低減係数

L : 壁長 [m]

Qwi : 各壁の耐力 [kN]

Qw : 領域内の壁の耐力の合計 [kN]

注) ・建物概要と異なる基礎仕様を設定した壁に対しては、別途根拠を示すこと。

・標準法では、建物概要の柱接合部仕様を用いて耐力を評価し、通し柱は考慮しない。

階	方向	領域	壁	座標	柱1	柱2	基礎	接合部	Fw × Kj × L = Qwi				Qw	
1	X	a	115(B)	6370	106	108	II	IV	3.30	0.59	0.91	1.76	12.23	
			117(A)	6370	117	120	II	IV	8.50	0.30	0.91	2.32		
			119(A)	6370	134	140	II	IV	8.50	0.30	1.82	4.64		
			136(B)	5460	104	106	II	IV	3.30	0.59	1.82	3.51		
		中	109(C)	3640	111	116	II	IV	2.20	0.96	0.91	1.92	5.76	
			111(C)	3640	119	121	II	IV	2.20	0.96	0.91	1.92		
			113(C)	3640	130	133	II	IV	2.20	0.96	0.91	1.92		
		b	101(A)	910	101	105	II	IV	8.50	0.30	1.82	4.64	22.04	
			103(B)	910	109	115	II	IV	3.30	0.79	0.91	2.36		
			105(A)	910	131	135	II	IV	8.50	0.60	1.82	9.28		
			106(C)	2275	124	129	II	IV	2.20	0.96	0.91	1.92		
			108(C)	2275	132	136	II	IV	2.20	0.96	1.82	3.84		
		合計											40.04	
		Y	イ	120(D)	910	101	102	II	IV	5.90	0.41	1.82	4.40	7.91
				136(B)	1820	104	106	II	IV	3.30	0.59	1.82	3.51	
	中		122(C)	4550	109	110	II	IV	2.20	0.96	1.37	2.88	17.81	
			123(C)	4550	110	111	II	IV	2.20	0.96	1.37	2.88		
			124(C)	4550	111	112	II	IV	2.20	0.96	0.46	0.96		
			126(C)	4550	113	114	II	IV	2.20	0.68	1.37	2.04		
			127(C)	8190	123	124	II	IV	2.20	0.96	1.37	2.88		
128(C)			8190	124	125	II	IV	2.20	0.96	1.37	2.88			
129(C)			8190	125	126	II	IV	2.20	0.96	0.91	1.92			
131(C)			8190	127	128	II	IV	2.20	0.68	0.91	1.36			
口	132(E)	11830	135	136	II	IV	5.90	0.66	1.37	5.28				

			133(B)	11830	136	137	II	IV	3.30	0.79	1.37	3.54	
			134(B)	11830	137	138	II	IV	3.30	0.59	1.37	2.64	11.44
		合 計										37.18	
2	X	a	206(A)	4550	204	207	II	IV	8.50	0.20	1.82	3.09	6.18
			208(A)	4550	215	220	II	IV	8.50	0.20	1.82	3.09	
		b	201(E)	910	201	205	II	IV	5.90	0.23	0.91	1.22	4.67
			203(B)	910	206	208	II	IV	3.30	0.34	0.91	1.01	
			205(D)	910	214	216	II	IV	5.90	0.23	1.82	2.44	
	合 計										10.85		
	Y	イ	209(D)	4550	201	202	II	IV	5.90	0.23	1.37	1.83	3.66
			211(E)	4550	203	204	II	IV	5.90	0.23	1.37	1.83	
		中	212(C)	8190	210	211	II	IV	2.20	0.63	1.82	2.52	3.78
			214(C)	8190	212	213	II	IV	2.20	0.63	0.91	1.26	
ロ		215(E)	11830	216	217	II	IV	5.90	0.23	1.37	1.83	2.83	
		216(B)	11830	217	218	II	IV	3.30	0.34	0.91	1.01		
合 計										10.28			

5.3 その他の耐震要素による耐力(有開口壁)

その他の耐力の算定：有開口壁長を用いる方法

斜め壁はその中点の位置に長辺方向の長さ成分を耐力要素として見込む。

座標：開口部の配置通り位置 [mm]

Fw：壁基準耐力 [kN/m]

L：壁長 [m]

Qei：その他の耐震要素の耐力 [kN]

Qe：その他の耐震要素の合計 [kN]

階	方向	領域	座標	壁番号	名称	Fw	×	L	=	Qei	Qe	
1	X	a	6370	116	掃き出し開口	0.30		1.82		0.55	2.34	
			6370	118	窓型開口	0.60		3.00		1.80		
		中	3640	110	掃き出し開口	0.30		0.91		0.27	1.91	
			3640	112	掃き出し開口	0.30		1.82		0.55		
			3640	114	窓型開口	0.60		1.82		1.09		
		b	910	102	掃き出し開口	0.30		1.82		0.55	1.71	
			910	104	掃き出し開口	0.30		3.00		0.90		
			2275	107	掃き出し開口	0.30		0.91		0.27		
		合 計										5.97
		Y	イ	910	121	掃き出し開口	0.30		1.82		0.55	0.54
4550	125			掃き出し開口	0.30		0.91		0.27	0.54		
8190	130		掃き出し開口	0.30		0.91		0.27				

		口	11830	135	掃き出し開口	0.30	0.91	0.27	0.27
		合計							1.36
2	X	a	4550	207	窓型開口	0.60	3.00	1.80	1.79
		b	910	202	掃き出し開口	0.30	0.91	0.27	1.09
			910	204	掃き出し開口	0.30	2.73	0.82	
		合計							2.89
	Y	イ	4550	210	窓型開口	0.60	0.91	0.55	0.54
		中	8190	213	掃き出し開口	0.30	0.91	0.27	0.27
		口	11830	217	掃き出し開口	0.30	0.91	0.27	0.27
合計							1.09		

6. 耐力要素の配置等による低減係数

【床仕様】 II 火打ち+荒板(4m以上の吹き抜けなし)

階	方向	領域	領域の必要耐力 Qr	領域の無開口壁 の耐力Qw	充足率 Qw/Qr	耐力要素の配置等による 低減係数 eKfl
2	X	a	3.52	6.18	1.75	1.00
		b	3.52	4.67	1.32	
	Y	イ	3.52	3.66	1.03	0.85
		口	3.52	2.83	0.80	
1	X	a	5.35	12.23	2.28	1.00
		b	15.81	22.04	1.39	
	Y	イ	5.30	7.91	1.49	0.66
		口	15.81	11.44	0.72	

7. 劣化度による低減係数

【築10年以上】

部位	材料・部材等	劣化事象	存在点数	劣化点数	
屋根 葺き材	金属板	変退色, さび, さび穴, ずれ, めくれがある	2	0	
	瓦・スレート	割れ, 欠け, ずれ, 欠落がある			
樋	軒・呼び樋	変退色, さび, 割れ, ずれ, 欠落がある	2	0	
	縦樋	変退色, さび, 割れ, ずれ, 欠落がある	2	0	
外壁 仕上げ	木製版, 合板	水浸み痕, こけ, 割れ, 抜け節, ずれ, 腐朽がある	4	0	
	窯業系サイディング	こけ, 割れ, ずれ, 欠落, シール切れがある			
	金属サイディング	変退色, さび, さび穴, ずれ, めくれ, 目地空き, シール切れがある			
	モルタル	こけ, 0.3mm以上の亀裂, 剥落がある			
露出した躯体		水浸み痕, こけ, 腐朽, 蟻道, 蟻害がある	2	0	
バルコニー 手すり壁	木製版, 合板	水浸み痕, こけ, 割れ, 抜け節, ずれ, 腐朽がある	1	0	
	窯業系サイディング	こけ, 割れ, ずれ, 欠落, シール切れがある			
	金属サイディング	変退色, さび, さび穴, ずれ, めくれ, 目地空き, シール切れがある	1	0	
	外壁との接合部	外壁面との接合部に亀裂, 隙間, 緩み, シール切れ・剥離がある			
床排水		壁面を伝って流れている, 又は排水の仕組みが無い	1	0	
内 壁	一般室 内壁, 窓下	水浸み痕, はがれ, 亀裂, カビがある	2	0	
	浴室	タイル壁	目地の亀裂, タイルの割れがある	2	0
		タイル以外	水浸み痕, 変色, 亀裂, カビ, 腐朽, 蟻害がある		
床	一般室 床面	傾斜, 過度の振動, 床鳴りがある	2	0	
	廊下 床面	傾斜, 過度の振動, 床鳴りがある	1	0	
	床下	基礎のひび割れや床下部材に腐朽, 蟻道, 蟻害がある	2	0	
合 計			24	0	

劣化度による低減係数	$dK = 1 - (\text{劣化点数} / \text{存在点数}) =$	1.00
------------	--	------

8. 上部構造評点

階	方向	壁・柱の耐力	配置などによる	劣化度	保有する耐力	必要耐力	上部構造評点
		Qu[kN]	低減係数eKfl	dK	edQu=Qu x eKfl x dK	Qr[kN]	edQu / Qr
2	X	13.74	1.00	1.00	13.74	14.05	0.97
	Y	11.37	0.85	1.00	9.66	14.05	0.68
1	X	46.01	1.00	1.00	46.01	61.45	0.74
	Y	38.54	0.66	1.00	25.43	61.45	0.41

注1) プログラムでの計算は実数で行っている。上部構造評点に対しては少数点第3位を切り捨てる。

注2) 補強設計時の劣化度は、診断時の劣化度による上限値を考慮する。

耐震診断依頼者 (一財)日本建築防災協会 様

総合評価 (診断結果)

【地盤】

地盤	施されている対策の程度	記入	注意事項
よい・普通の地盤		○	特に問題はありません。
悪い地盤			
非常に悪い地盤 (埋立地, 盛土, 軟弱地盤)	表層の地盤改良を行っている 杭基礎である 特別な対策を行っていない		

【地形】

地形	施されている対策の程度	記入	注意事項
平坦・普通		○	特に問題はありません。
がけ地・急斜面	コンクリート擁壁		
	石積み 特別な対策を行っていない		

【基礎】

基礎仕様	状態	記入	注意事項
鉄筋コンクリート基礎	健全		アンカーボルト、引き寄せ金物が十分な性能を発揮できない場合があります。
	ひび割れが生じている		
無筋コンクリート基礎	健全	○	
	軽微なひび割れが生じている ひび割れが生じている		
玉石基礎	RC底盤設置し足固め等緊結		
	足固めあり 足固めなし		
その他(ブロック基礎等)			

【上部構造】

上部構造評点のうち最小の値	0.41 (倒壊する可能性が高い)
---------------	-------------------

(注)1.5以上:倒壊しない 1.0~1.5未満:一応倒壊しない 0.7~1.0未満:倒壊する可能性がある 0.7未満:倒壊する可能性が高い)

【その他注意事項】

その他の問題はありません。

診断者	
所属	
連絡先	〒 _____ Tel () _____